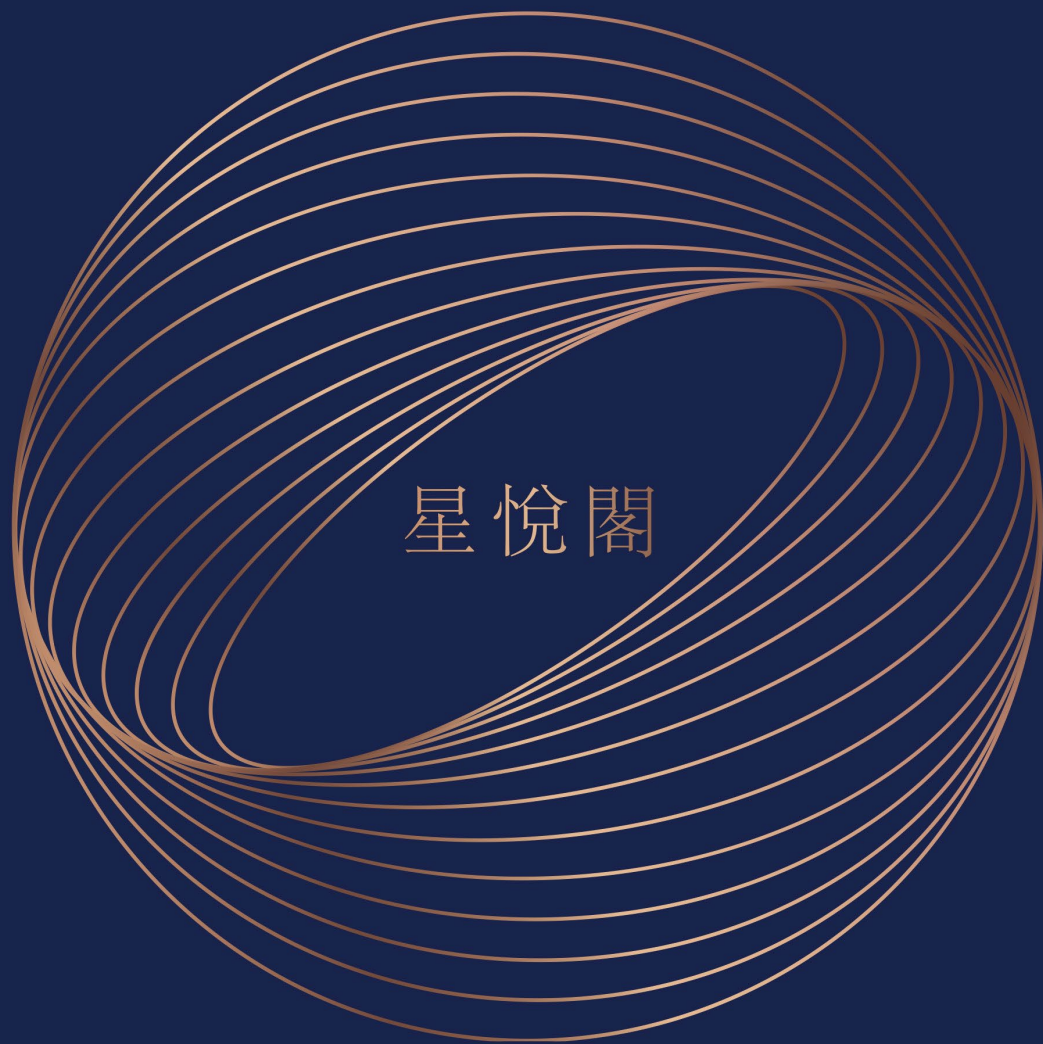




星悅閣

星悅閣

ORION
RESIDENCE



繁華之星 星悅閣

星悅閣，坐落於首府吉隆坡的「購物天堂」和「城市封面」——武吉免登路，區域占據城市核芯位置，坐擁高端繁華配套，聚合優質城市資源，以豪華公寓作品，構築時代圈層的優居向往。

星悅閣——在寸土寸金的城芯貴脈之上、高端資源的環繞之中打造的極致巨著，只為滿足當代城市層峯人物的居住和生活向往。

--永久產權

吉隆坡稀缺的黃金地段

46層新生地標建築

無可複製的稀世作品

名家設計團隊精心打造而成

敬獻 時代藏家

ORION
RESIDENCE

星悅閣位於武吉免登加丁路與柏默路交接地段，這裏是吉隆坡發展戰略吉隆坡黃金三角地區，更是吉隆坡恒定的繁華主場。

項目周邊2公裏的範圍內，集結了柏威年廣場、樂天廣場、劉蝶廣場等老牌商場，與知名地標吉隆坡塔、雙子塔、Exchange106比鄰。

繁華與榮耀風雲際會，就在這裏。



星悅閣

國際資源聯袂打造 吉隆坡首席臻享豪宅
46層新生地標·五星設計標準·國際五星酒店式服務·業主私享安全寶庫



項目概況

- 1 稀缺黃金地段
 - 2 360°觀景空中酒廊
 - 3 首個東南亞室外玻璃觀光電梯
 - 4 M層專設高端珠寶商場
 - 5 勞斯萊斯禮賓服務
 - 6 國際五星級酒店服務
 - 7 智能化禮賓泊車系統
 - 8 名牌高端家電，廚房與浴室配件
 - 9 拎包入住裝修標準
 - 10 業主私享專業保險庫服務
-

ORION
RESIDENCE



好客、多元、名勝

馬來西亞是一個多元文化融合的國家，人民熱情好客，自然風景秀麗，擁有眾多名勝古跡，也被稱之為美食天堂。無論是名勝古跡、時代建築、藝術文化，都充滿獨一無二的魅力。



—
ORION
RESIDENCE

馬來西亞
吉隆坡繁華勝景



為什麼 選擇馬來西亞？

亞洲最佳投資國

馬來西亞是亞洲第三大債券市場，政府採取了積極寬松的鼓勵政策促進市場貿易。作為東南亞最具吸引力的國家之一，馬來西亞也是亞洲最佳投資國之一。

中国买家首选目的地

据统计，中国买家每年预估在马来西亚投资72亿令吉进行房地产投资，投资潜力、优质医疗、国际教育、宜居环境、华语基础等是核心优势。

最适宜国际人士定居国

馬來西亞吉隆坡因文化包容開放、生活成本較低且語言環境熟練，成為最受歡迎和最適宜國際人士居住定居的國家。

全球最佳创业国

馬來西亞地處東南亞中心位置，政治環境穩定，擁有豐富資源，且生活成本、勞動成本低廉等優勢，成為最受創業者青睞的國家之一。

全球最佳退休天堂

馬來西亞地處全球公認的宜居地帶，長夏無冬，氣候溫潤。且是全球最佳醫療和療養勝地，堪稱海外人士養老生活的理想之地。

交通便捷且服务优良

吉隆坡地處東南亞中心，擁有通往亞洲其他市場門戶的區位優勢，吸引了大量外國投資者的目光。

ORION
RESIDENCE

吉隆坡

全球度假天堂 全球購物天堂

最佳旅遊度假目的地

吉隆坡全年陽光充足，擁有迷人的熱帶景觀和度假海灘，絕佳的氣候條件和居住氛圍，被《孤獨星球》雜誌評為全球最佳旅遊目的地，宜居、宜遊、宜商的城市特質，使得吉隆坡成為長期房產和度假資產首選地之一。



全球最佳購物城市

吉隆坡擁有三個世界上最大的購物中心，國際奢侈品牌和本土頂級品牌雲集，商場林立且折扣優惠，是備受遊客青睞的購物天堂。



第二家園計劃 一人申請，三代同行

馬來西亞第二家園計劃，是一項由馬來西亞旅遊文化部與移民局聯合推行的長期居留計劃。
為熱愛馬來西亞生活的各國人士提供便利居留身份。

第二家園計劃優勢

獲得十年簽證，無限次自由出入境馬來西亞

在馬來西亞境內任何地方居住、停留和旅行均不受限制

保留原國籍公民身份及所有特權

所有匯入馬來西亞的境外收入和資金均可免稅

購房門檻降低，可購買低於100萬令吉的特定項目房產

可在馬來西亞經商或投資

可在馬來西亞購買醫療保健保險

可聘請家庭傭工

可攜帶父母（60歲以上）同行，享受同等待遇和權利

孩子（21歲以下未婚）可在大馬就讀國際學校或大學

*擁有第二家園身份者，孩子在馬來西亞上學無需再辦理學生簽（不能輕易轉學）、陪讀簽（一般只允許父母一人陪讀），免受其限制；高中畢業還可回國參加華僑生聯考，降分入讀清北等國內名校。

ORION
RESIDENCE

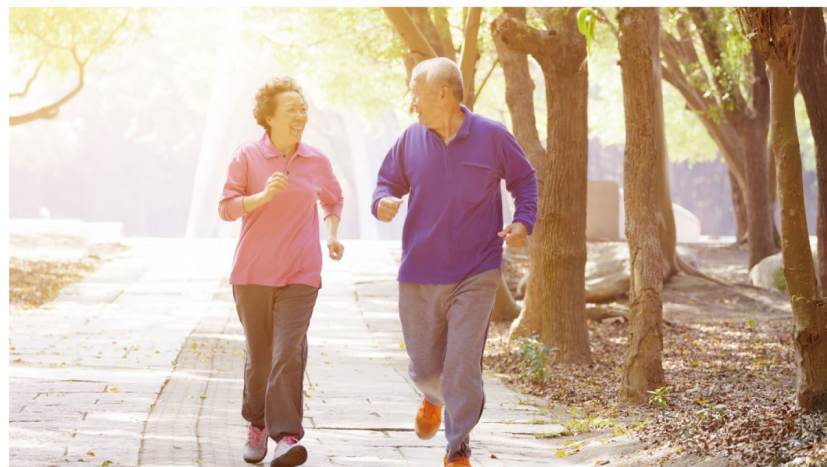
全球最佳養老天堂

馬來西亞是全球最佳退休養老國家之一，是為數不多擁有退休簽證選項的國家。

ORION
RESIDENCE

為什麼要在馬來西亞養老？

- 1 生活成本較低
- 2 允許外籍人士購買和擁有房產
- 3 擁有全球卓越的醫療保健水平，且性價比高
- 4 無語言障礙，華語和英語是日常語言
- 5 華僑較多，文化包容
- 6 氣候舒適，森林覆蓋率高



吉隆坡
魅力之城 活力之城

ORION
RESIDENCE

吉隆坡·星悅閣

盡掌區域內五大價值

ORION
RESIDENCE

商業中心，完善配套價值

武吉免登核心地段，周邊大量高端購物商場，五星級酒店、會議服務等為項目客戶提供便捷、完善的商務人居一體化功能配套。

金融中心，金融集群價值

比鄰敦拉薩國際金融中心，規劃龐大，未來將是吉隆坡乃至東南亞核心金融中心。

地鐵物業，便捷交通價值

比鄰吉隆坡地鐵1號線，周邊路網發達，完善交通網絡不僅便捷客戶出行，更為項目升值提供有力保障。

醫療中心，國際醫療價值

項目比鄰國際知名的同善醫院、國家心臟中心等醫療機構，為客戶提供便捷且舒適的就醫服務。

名校集聚，國際教育價值

項目周邊教育資源豐富，驅車十分鐘即可暢達周邊十余所國際、公立、私立學校，全方位滿足業主子女對國際教育的需求。



武吉免登 東方的「曼哈頓」

武吉免登，被譽為東方的「曼哈頓」，正在開創吉隆坡國際舞臺，這裏是吉隆坡商業繁榮、塔尖人群集聚的中心區域。馬來西亞甚至全球最優越的資源、最精英的人群，匯聚於此並被全部收納其中。

這裏是馬來西亞最具磁力的國際奢飾品牌聚集區、國際企業聚集區、國際五星級酒店聚集區，高級私宴餐廳匯聚，傾情演繹著吉隆坡每一幕財富傳奇。



投資吉隆坡 執掌財富巔峰

#1 立體交通系統

吉隆坡擁有馬來西亞最完善的交通體系，通達的路網和便捷的鐵路捷運，最大效率節省客戶出行時間。

吉隆坡捷運系統包含輕軌交通（LRT）、吉隆坡單軌道以及大眾捷運（MRT）。

#2 潛力無限的投資回報

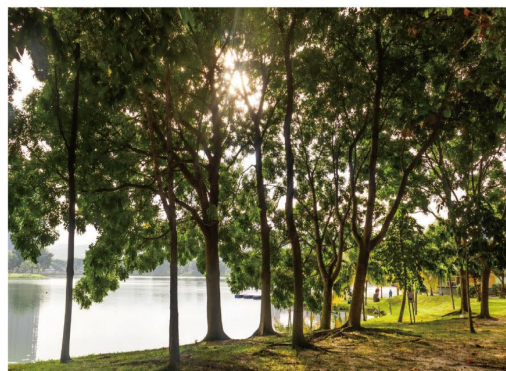
馬來西亞房價是全球最具性價比的國家之一，購房門檻低，對外國買家來說，購房環境十分寬松，購房成本較低。無論房戶型選擇或購房手續都十分多元和方便。

#3 通達無限的優越區位

吉隆坡是著名的國際樞紐城市，建有兩個國際機場、一個國內機場，資源豐富的國內和國際航線網絡，確保業主能够靈活、高效地安排差旅。

#4 綠色公園城市

吉隆坡積極提高城市綠化率，並大力支持發展商積極投入微型花園與城市公園的建設。這些微型花園與公園不斷湧現，為居民提供了更接近自然的居住空間和更多的娛樂休閒場所。



吉隆坡 最佳留學選擇

近年來，馬來西亞憑借教育體系完善、學歷認可度高、入學靈活且錄取率高、費用低廉且 簽證申請便捷、轉讀歐美學校便捷等諸多優勢，與此同時，馬來西亞政府對高科技人才及教育十分重視，使得更多家庭把馬來西亞作為留學的最佳選擇。

① 學費和生活成本較低

馬來西亞留學費用和生活成本普遍較低，500美元/月即可滿足日常生活所需。

② 簽證申請便捷

馬來西亞學習簽證申請條件寬松，且可無縫銜接移民程序。

③ 多元文化和雙聯課程

馬來西亞大部分學校採用英聯邦教育製度，採用全英文授課模式，且馬來西亞實行一種獨特的教育方式 — 雙聯課程，可與英、美、澳等大學聯校教育體製，畢業證書受國際認可。

ORION
RESIDENCE



吉隆坡 最佳醫療城市

馬來西亞擁有著被世界公認的最好醫療保健服務。2019年，馬來西亞貼心的醫療服務和先進的醫療中心被評為全球最佳醫療城市。

最佳醫療保健服務

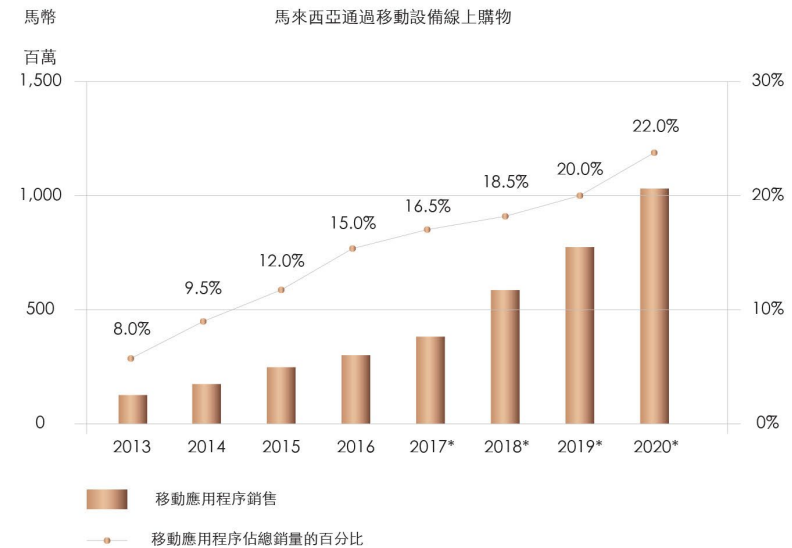
- 1 價格親民：相較於歐美國家，價格僅為1/3；
- 2 就醫便捷：諮詢、診斷、入院、手術治療以及術後護理和藥物治療等全方位的醫療，均可一站式完成；
- 3 技術先進：醫學領域的先進國家、地區和知名醫藥團體紛紛提供技術支持，共同推動國內的醫療水平和服務。

ORION
RESIDENCE

吉隆坡 全球購物天堂

吉隆坡是亞洲乃至全球的購物天堂，這裏匯聚全球最全的奢侈品牌和最具吸引力的折扣優惠。這裏高端商場雲集，可以一站式滿足消費者的購物和娛樂以及美食需求。如武吉免登和城中城區域將全球最負盛名的品牌匯集於此，如柏威年廣場、升禧藝廊以及陽光廣場等雲集全球品牌和本土品牌，且全年優惠活動不斷，吸引了來自世界各地的購物愛好者。

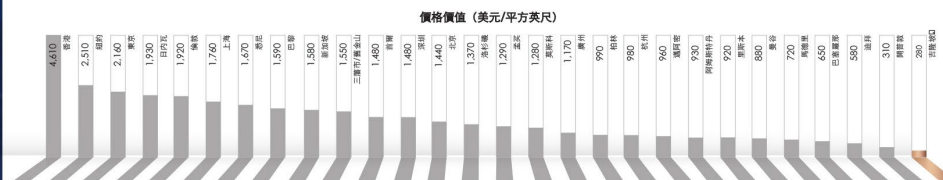
- 1 多數奢侈品牌免征SST/銷售稅
- 2 全年全國範圍內的購物狂歡活動
- 3 國際設計師品牌中心



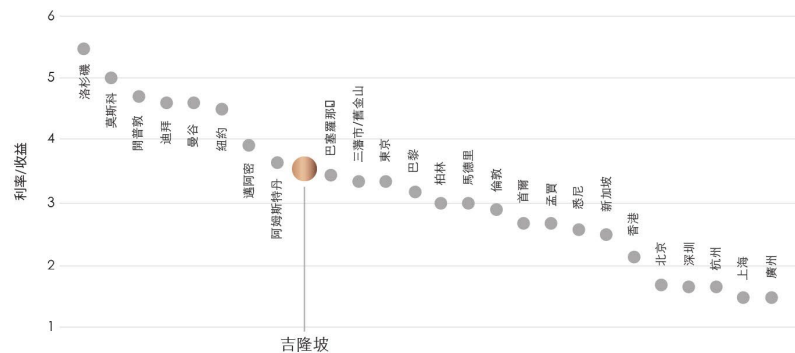
馬來西亞 房產投資回報最可觀的國家之一

大馬房產購買成本較低，且租金回報率較高，擁有健全的房地產製度及租賃市場，具有相當高的投資價值，因此越來越多外國人在馬來西亞購買房產。
目前的總租金收益率為 2.62%至6.52%。

世界領先城市的優質住宅價值
截至 2021 年 12 月



2019年12月按城市劃分的優質住宅總收益率

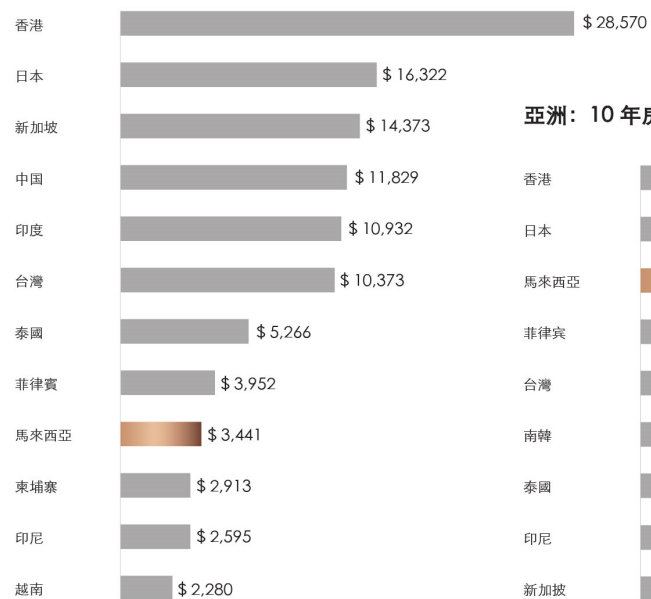


ORION
RESIDENCE

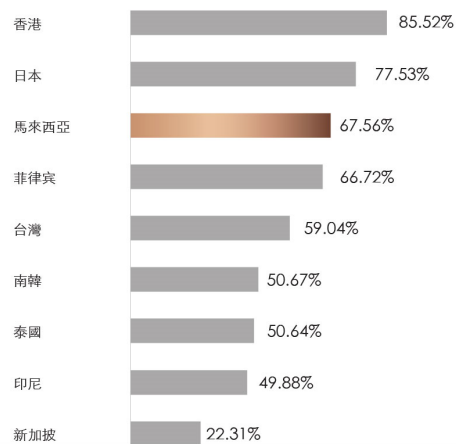
吉隆坡 全球豪宅購買成本最低的城市之一

第一太平戴維斯調查研究顯示，吉隆坡是全球豪宅購買成本最低的城市之一，但是作為全球最具吸引力的新興市場之一，保持年均溢價20%~30%水平，遠高於新加坡。
因此，吉隆坡屬於豪宅「價格窪地、價值高地」。

亞洲：物業以平方米價格比較



亞洲：10 年房價變化



吉隆坡房地產 穩定、可觀的投資回報率

ORION
RESIDENCE

與北京、上海相比，吉隆坡房產擁有良好的收益率且產權永久，吉隆坡房產投資回報率約為7-10%，整體回報率居亞洲之首。

吉隆坡房產是一項收益穩定、安全可靠的投資選擇。



敦拉薩國際貿易中心（TRX） 未來東南亞金融中心、商業樞紐

敦拉薩國際貿易中心，是馬來西亞政府重點打造的「以公共交通站點為樞紐，實現商業、金融營運、就業、居住、休閒娛樂一體化」的核心商業區。是馬來西亞國家重點發展項目，是「一帶一路」沿線上的明星工程，展現出馬來西亞打造亞洲金融中心的雄心壯誌。
占地70英畝、發展總值大約400億令吉的TRX已獲政府授予馬來西亞國際金融中心地位，華為、匯豐等數十家跨國企業已遷入，TRX購物商場2023年底開業，再添地標。



投資星悅閣的十二大理由



專屬寶庫

由世界級安保公司提供的私人安全保險庫，
為您珍貴的物品提供安全保障。



核心地段

比鄰武吉免登繁華地段，
醇熟生活、商業配套舉步即享。



商務中心

比鄰高端購物中心、
寫字樓和酒店等商務設置。



交通便捷

比鄰地鐵1號線和單軌、捷運車站，
出門即享迅捷交通。



地標建築

國際知名團隊聯袂打造的
主題地標住宅項目。



知名品牌

由著名發展商welton group of companies
開發打造，品質保障。



安全私密

五重安保系統，全方位保障業主
私密安全生活。



高奢裝修

精裝交付，全屋配備高品質
及設計師品牌家裝家電。



酒店式服務

將由全球知名五星級酒店品牌
提供全維貼心服務。



專屬配套

為業主打造豐富、尊享的
天際休閒空間。



品牌商業

為業主打造高端、
便捷的珠寶品牌零售商業。



多元產品

多元戶型和豐富面積的雙鑰匙戶型，
滿足不同客戶所需。

TOP級豪宅 定義吉隆坡城市新封面

ORION
RESIDENCE

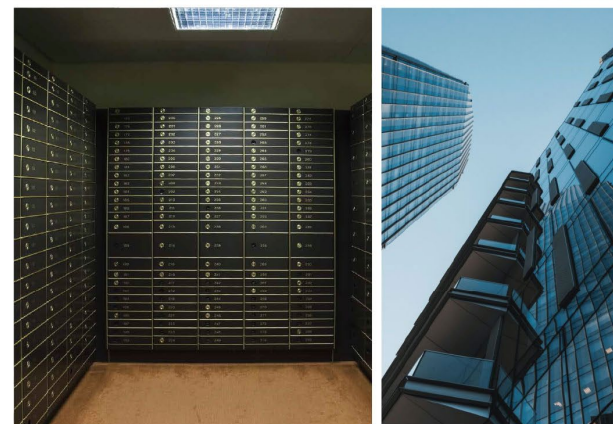
星悅閣，代表的是一種獨特且純粹的奢華體驗，是一座城市的高規格優雅住宅樣本，是城市花園的精致和度假式生活的愜意質感，是時代精英的Dream home的優雅詮釋。

項目設計理念旨在打造城市豪華社區，從酒店化社區、溫度化空間、藝術化定製、森居化體驗四個方面，營造與周邊環境完美交融的高品質人居環境。以精致、沈穩、自然、大氣的質感表現，將城市繁華與自然居住生活結合，締造一個私享的建築藝術品和吉隆坡地標封面。



社區裏的保險庫 更安心的守護 配備全球頂級安防系統保險庫

星悅閣特別引入了全球最先進、最可靠、最頂級的瑞士安防安保系統，為業主及貴賓提供戒備森嚴、固若磐石的財物保管庫，在任何時候，為您的財務安全和傳承，帶來更安心的守護。



ORION
RESIDENCE

雲集全球頂尖品牌 締造詩意的奢華家園

真正的奢華，乃回歸生活的本質。匯星城雲集全球頂尖家裝品牌，打造溫馨舒適的家。

ORION
RESIDENCE

嘉格納

始於1683年的德國奢侈家電品牌，打磨至臻品質，定義奢華典範。



文泰克

法國豪華酒櫃品牌，是全球葡萄酒專業愛好者青睞的資深恒溫酒櫃品牌。



美樂

德國高端家用電器和商用設備品牌，德系精工締造高品質生活日常。



博世

全球最早的家電產品製造品牌，百年以來一罐以高質量產品，引領歐洲家電市場領導地位。



科勒

美國高端潔具品牌，在全球範圍內備受設計師們推崇。擁有無可挑剔的精美設計，卓越品質與不凡實力。



西子電梯

中國企業500強品牌，為全球70余國家和地區提供多樣化樓宇交通方案。



永諾

德國現代建築技術的優質供應商，涵蓋了現代電器安裝的所有領域。



吉隆坡C位 恒久璀璨新地標

星悅閣，以「獵戶星座」為核心設計理念，高低錯落、星光璀璨的建築組群，充分利用光影與地域、空間的關係，以簡潔現代的建築藝術語言，精心匠築一座城市的地標封面，點亮世界吉隆坡的璀璨明珠。



星光引路，聚光同行

——落客區 設計效果



ORION
RESIDENCE



星辰斑斕，銀河璀璨

——入戶大堂 設計效果

日月同輝，水天一色

——天際泳池 設計效果



ORION
RESIDENCE



天空之城，夢幻綠洲

——雲際會所 設計效果（首創雙卷懸臂設計）

星雲飛卷，銀河漫漫

——銀河會所 設計效果





雲端盛宴，非凡美味

——雲端米其林法式餐廳 設計效果

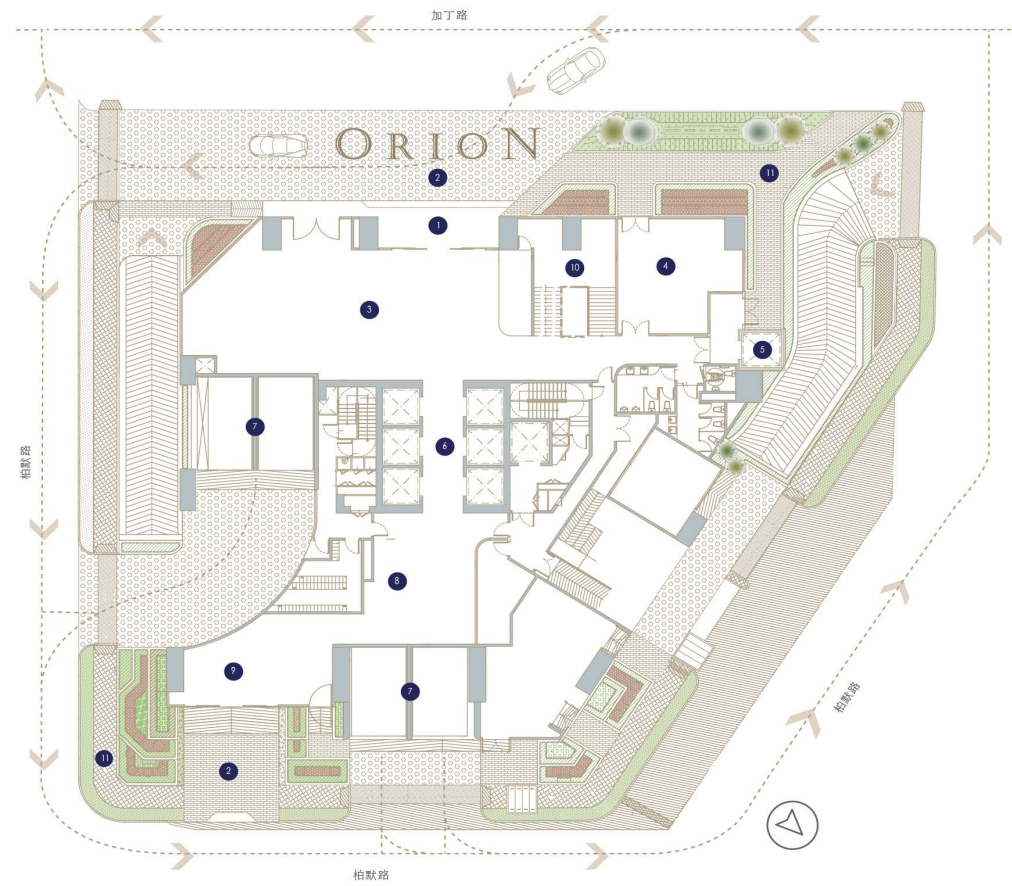
凌空映雲，自在微醺

——空中酒廊 設計效果



ORION
RESIDENCE

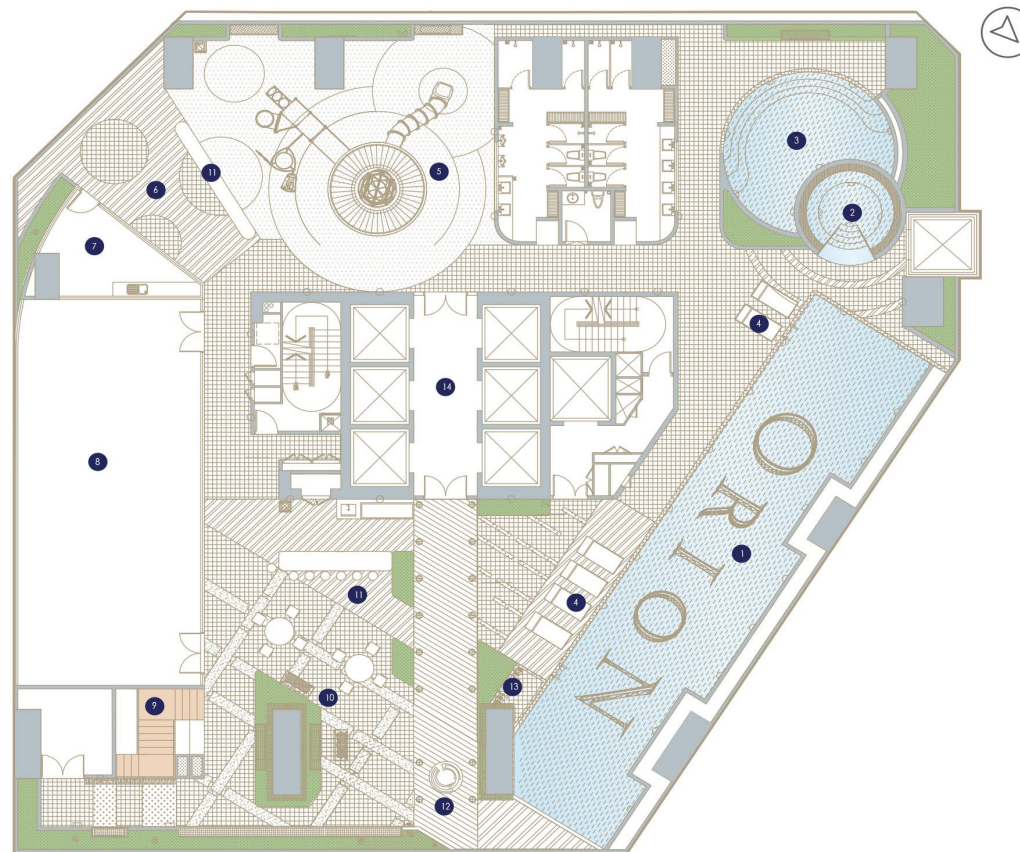
底樓 ORION RESIDENCE



- | | | | |
|----------|--------|--------|---------|
| ① 大入口 | ② 落客區 | ③ 入戶大堂 | ④ 商業零售區 |
| ⑤ 觀光玻璃梯 | ⑥ 電梯大廳 | ⑦ 汽車電梯 | ⑧ 業主休憩室 |
| ⑨ 業主專享入口 | ⑩ 綠色通道 | ⑪ 景觀小徑 | |

第9樓層

ORION
RESIDENCE



- | | | | | |
|---------|--------|---------|---------|---------|
| ① 天際泳池 | ② 按摩浴池 | ③ 兒童戲水池 | ④ 泳池休閒區 | ⑤ 兒童遊樂區 |
| ⑥ 戶外休息區 | ⑦ 私廚空間 | ⑧ 多功能廳 | ⑨ 觀光樓梯 | ⑩ 戶外燒烤區 |
| ⑪ 戶外休息區 | ⑫ 雕塑花園 | ⑬ 泳池盥洗室 | ⑭ 電梯大廳 | |

第10樓層

ORION
RESIDENCE



① 健身會所

⑤ 雲端主題休憩室

⑦ 空中瑜伽館

② 桑拿室

⑥ 商業零售區

⑩ 電梯大廳

③ 空中花園

⑦ 共享會議室

⑪ 祈禱室

第43樓層 &第44樓層



43F

1 空中餐廳

2 戶外日式酒廊

3 3個米其林星級餐廳

4 電梯大廳

5 玻璃觀光電梯

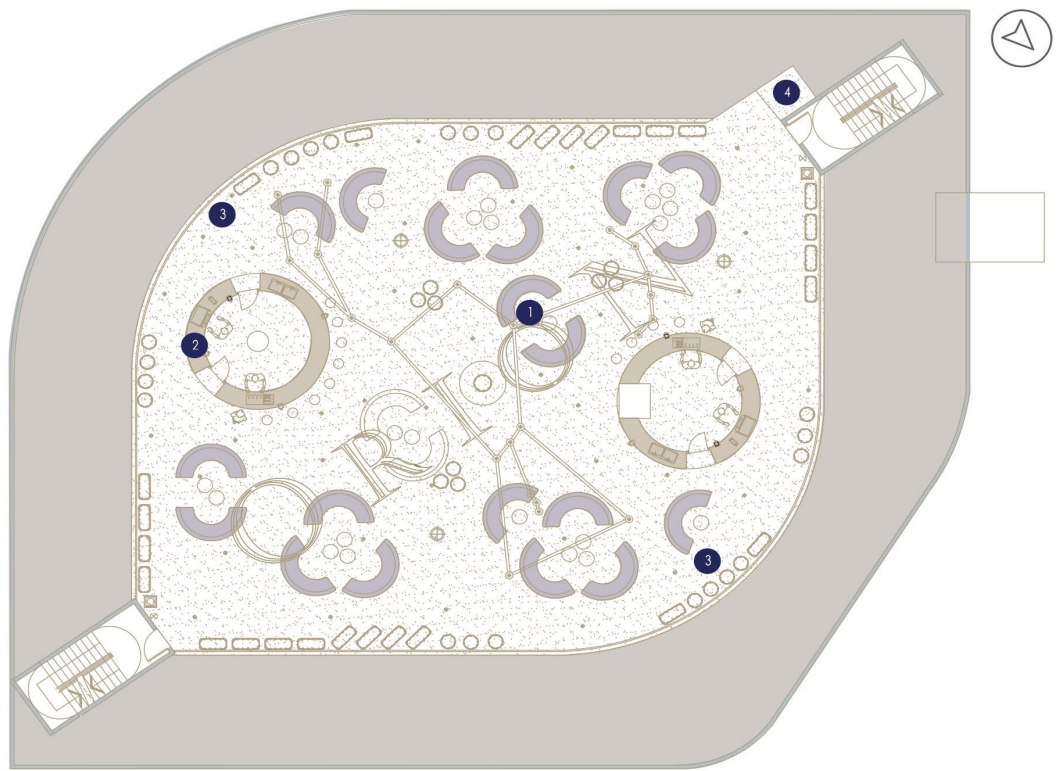
6 平臺電梯

43F

雲端法式餐廳、空中酒廊

第46樓層

ORION
RESIDENCE



1 空中酒廊

3 寰目觀景臺

2 月光酒吧

4 平臺電梯

高奢無界 啟幕一場繁華之中的雅奢之旅

ORION
RESIDENCE

作為吉隆坡豪華住宅代表作，星悅閣邀請國際頂尖設計團隊聯袂操刀，無論是建築設計，還是室內格局構造，處處透露著大師手筆，每一個空間都被打造成匠心獨運的藝術品，兼具雅致與奢華，傾力為吉隆坡CBD敬獻一座城市封面。





全維星級酒店式豪宅 尊貴勞斯萊斯禮賓服務

星悅閣，以五星級酒店生活方式為藍本，力圖打造一座塔尖之上的酒店式豪宅。

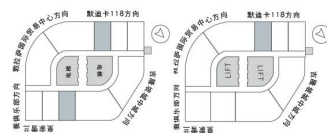
社區內廣泛植入酒店高端服務元素，通過精致的細節，多層次、多系統的五星級服務，於都會核心打造一處比家更優雅，比酒店更溫馨的家，給您一段都市歸臻時光。

星悅閣還為業主專門打造貴賓級禮遇——勞斯萊斯專車服務。

從預定到接送，讓業主無時不刻享受到奢華與經典並存的出行服務。

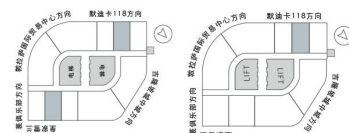
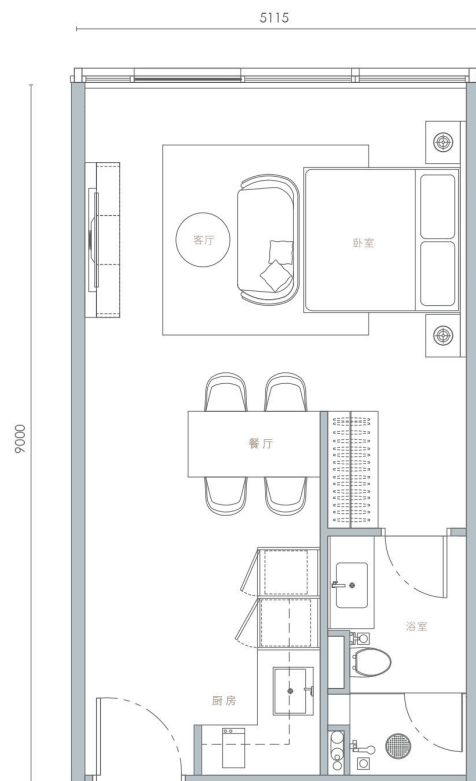
ORION
RESIDENCE

A1: 46^{m²}
 戶型單位
 一室一廳一衛



27-31 楼层

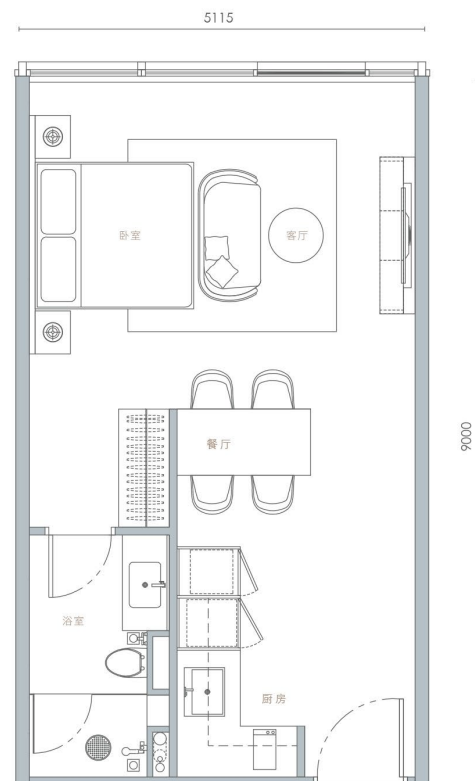
33-41 楼层



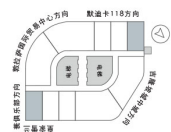
27-23 楼层

32-41 楼层

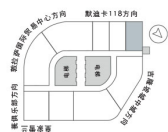
A1: 46^{m²}
 戶型單位
 一室一廳一衛



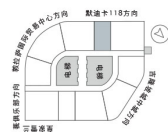
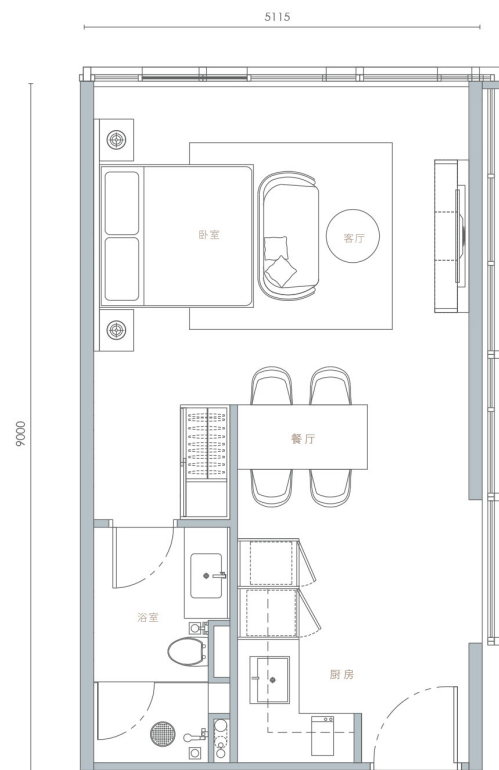
A3 46^{m²}
 戶型單位
 一室一廳一衛



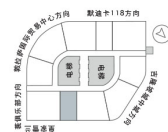
27-31 楼层



32-41 楼层

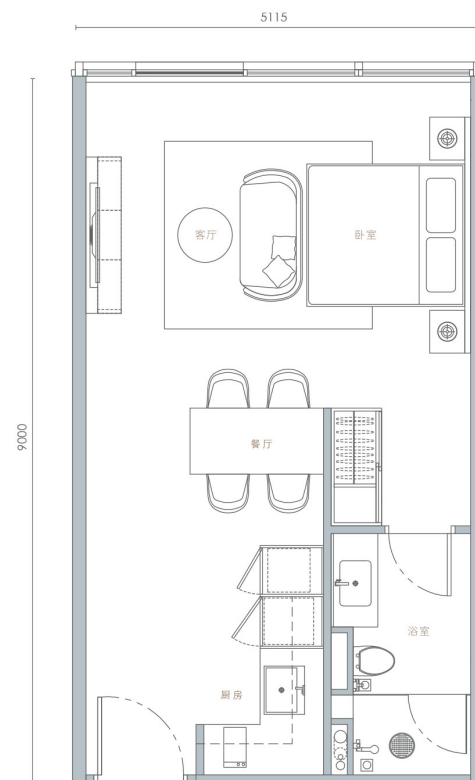


11,13,23,26 楼层

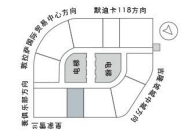


12-26 楼层

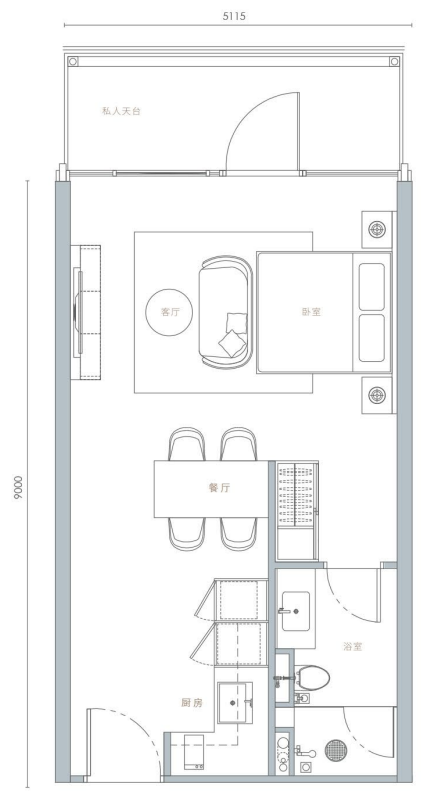
A4 45^{m²}
 戶型單位
 一室一廳一衛



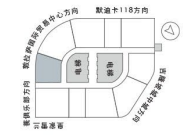
A4·T : 55m²
戶室單位
一室一廳一衛



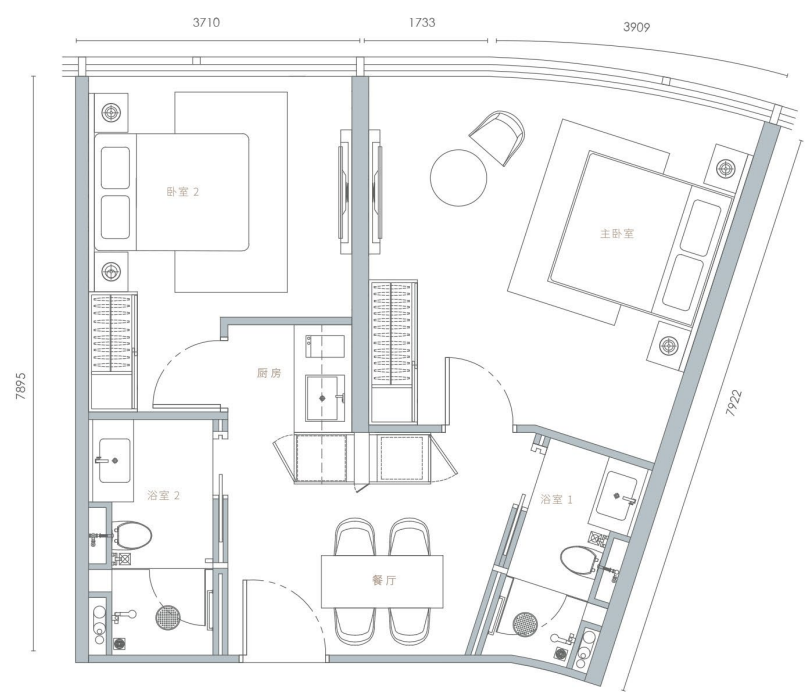
11樓層



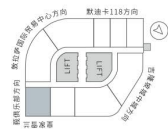
B1 : 63m²
戶室單位
兩室一廳兩衛



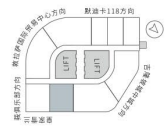
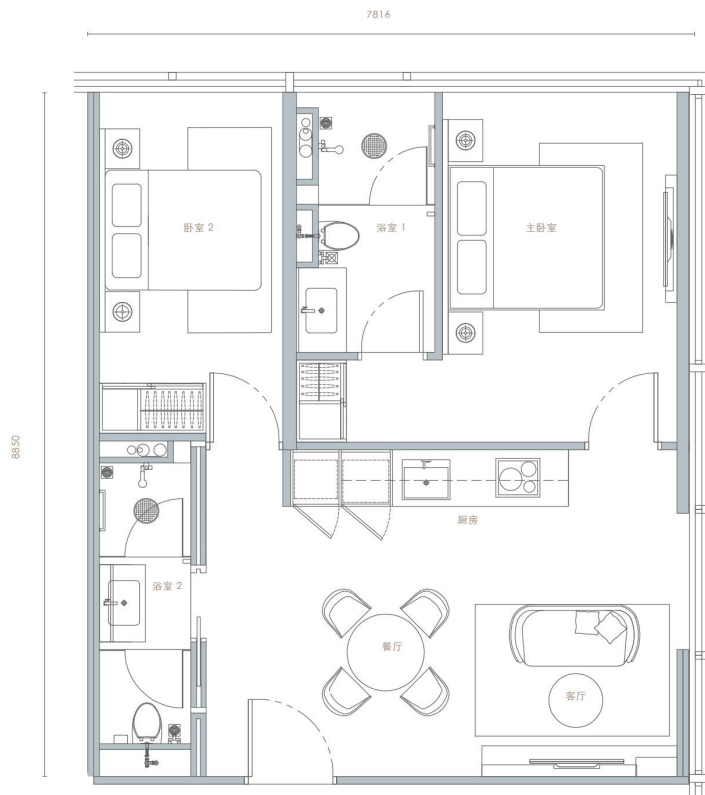
11-26樓層



B2: 69m²
戶型單位
兩室一廳兩衛

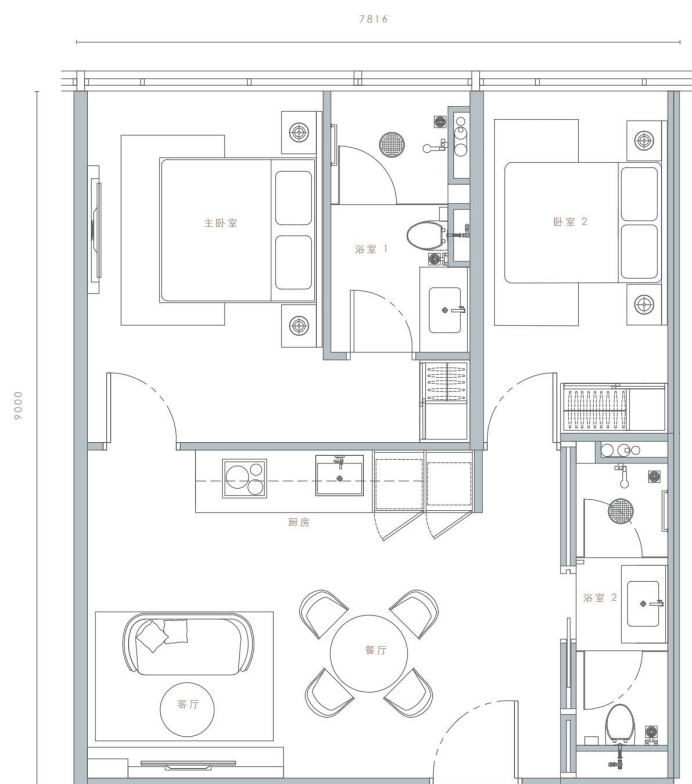


32-41樓層



32-41樓層

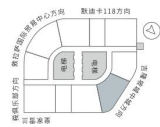
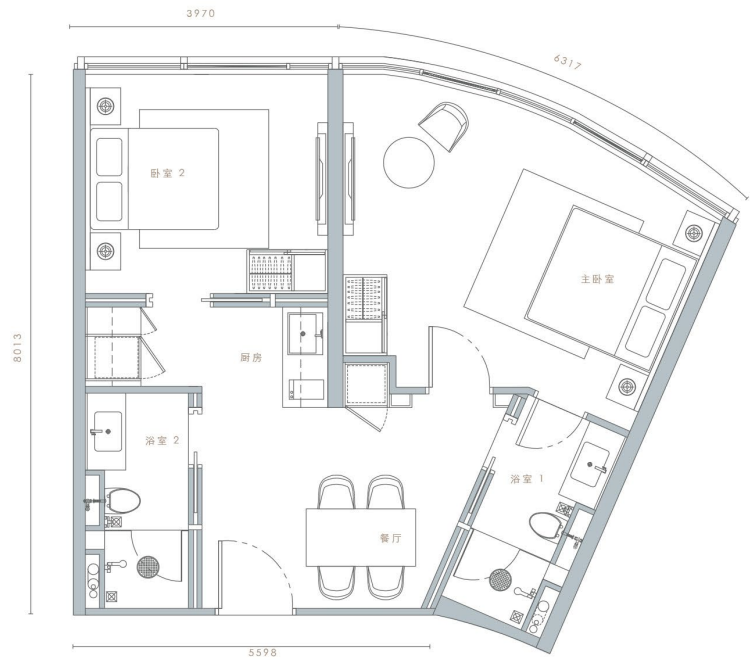
B3: 69m²
戶型單位
兩室一廳兩衛



B4: 66m²
 戶型單位
 兩室一廳兩衛

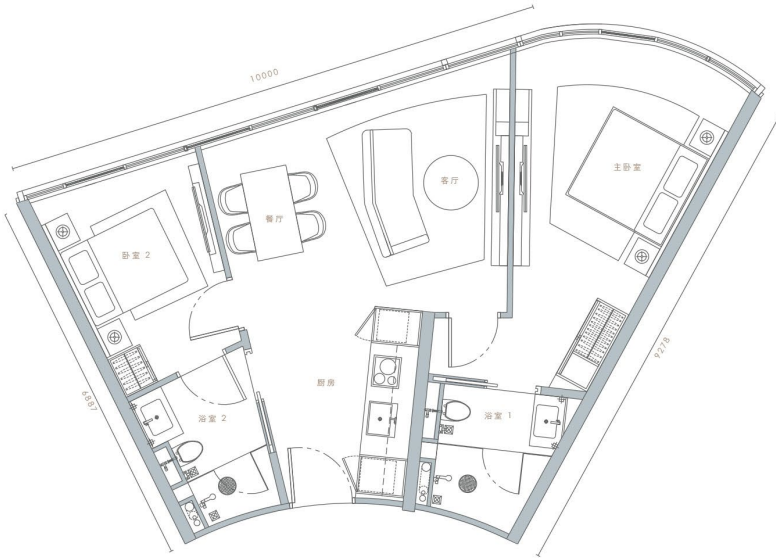


11-26樓層

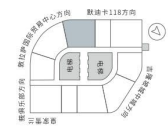


11-26樓層

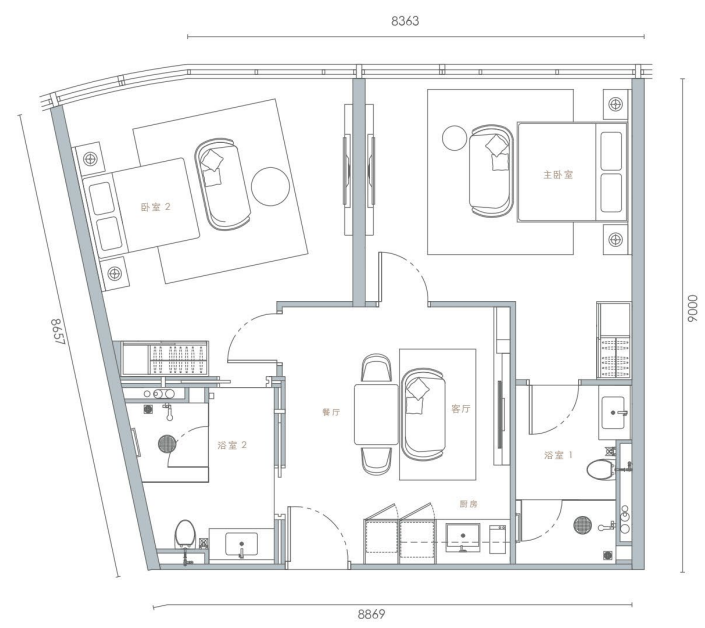
C1: 78m²
 戶型單位
 兩室一廳兩衛



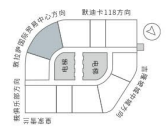
C2: 88m²
戶型單位
兩室一廳兩衛



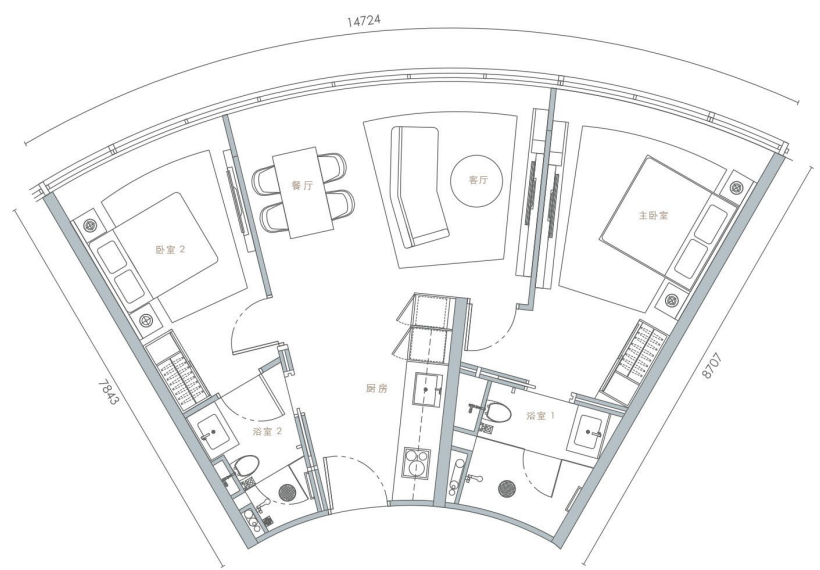
11-26樓層



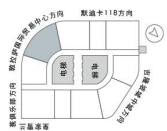
C3: 86m²
戶型單位
兩室一廳兩衛



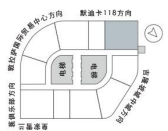
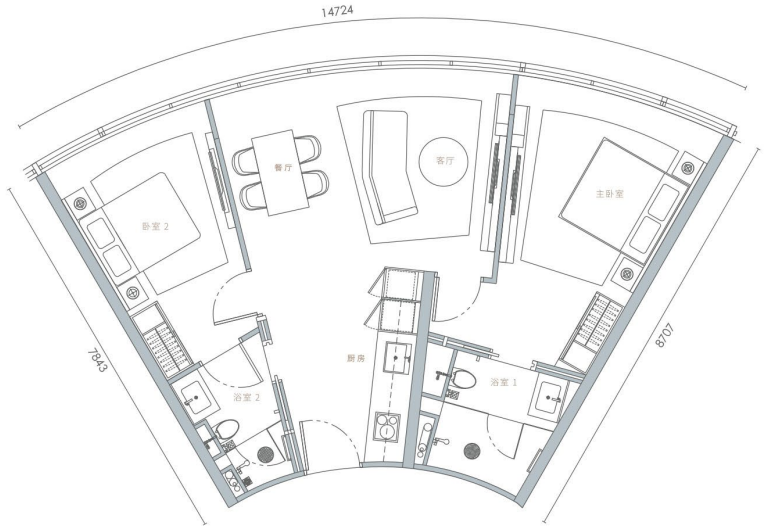
12-26樓層



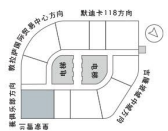
C3T 107m²
戶至單位
兩室一廳兩衛



11楼层

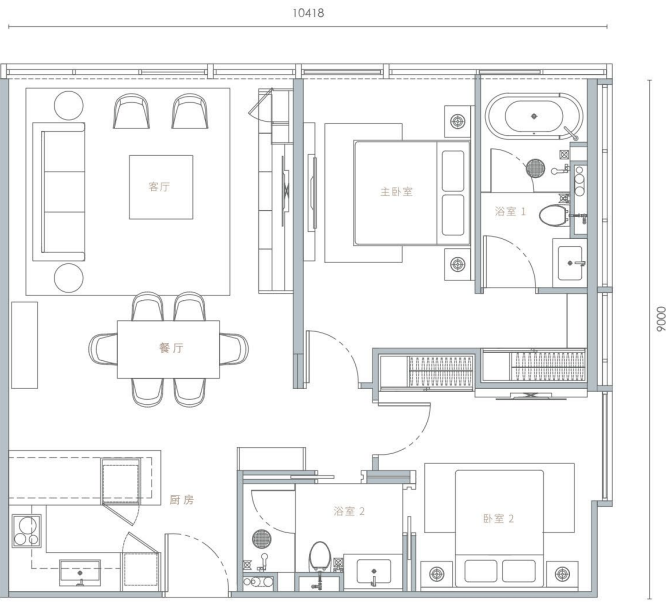


11-26楼层

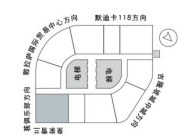


12-26楼层

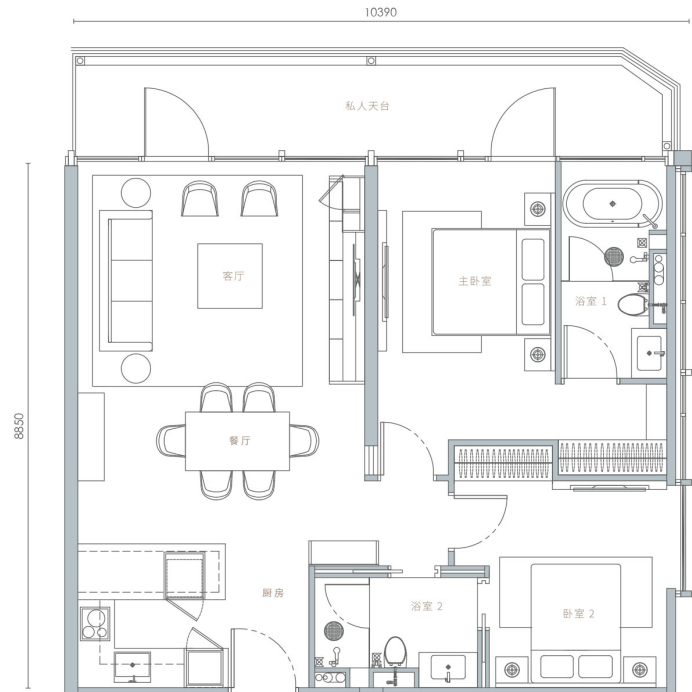
C4 92m²
戶至單位
兩室一廳兩衛



C4-T: 110^{m²}
两室一廳兩衛



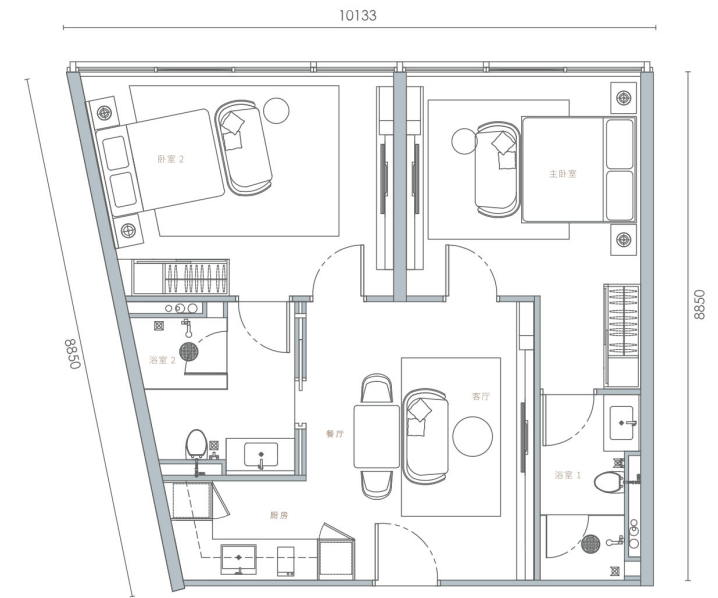
11楼层



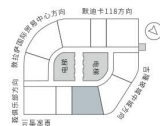
C5: 82^{m²}
两室一廳兩衛



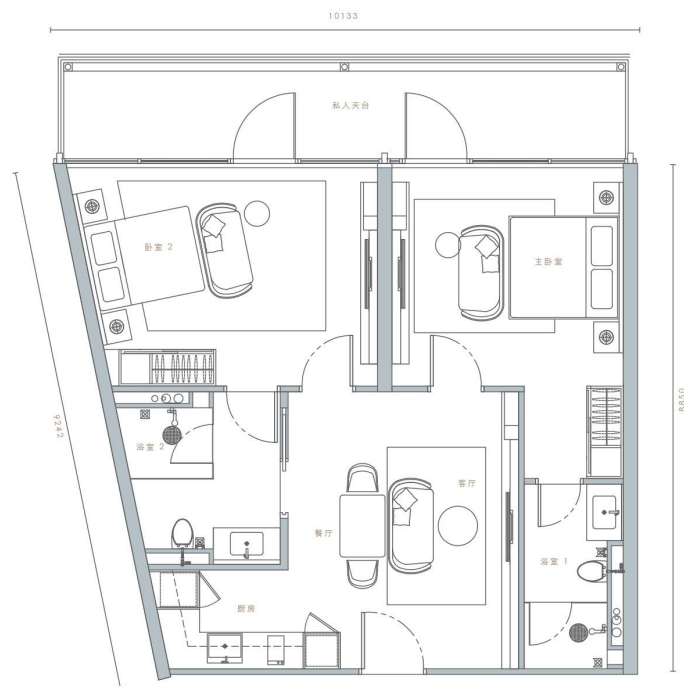
12-26楼层



C4T:100^{m²}
兩室一廳兩衛

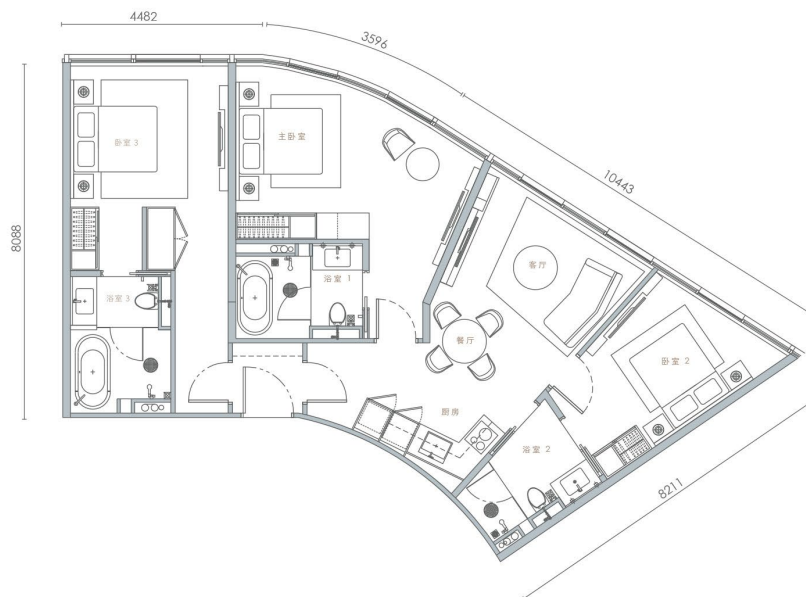


11樓層



27-41樓層

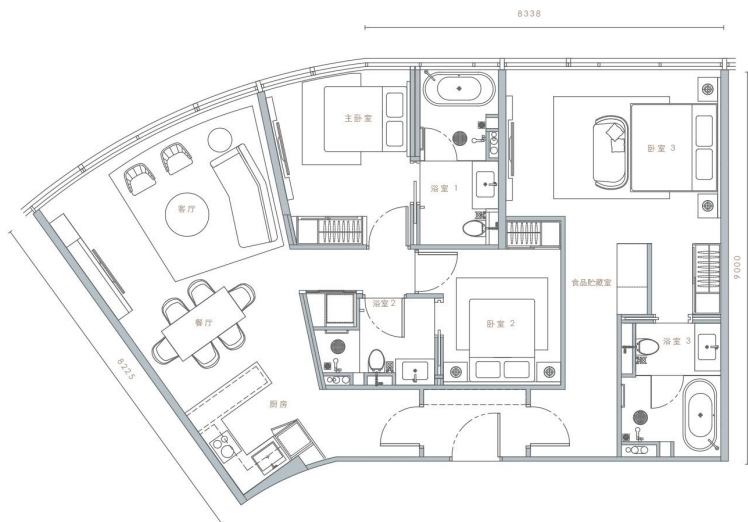
D1:110^{m²}
雙鏡匙戶型
三室兩廳三衛



D2123^{m²}
雙線起戶型
三室兩廳三衛

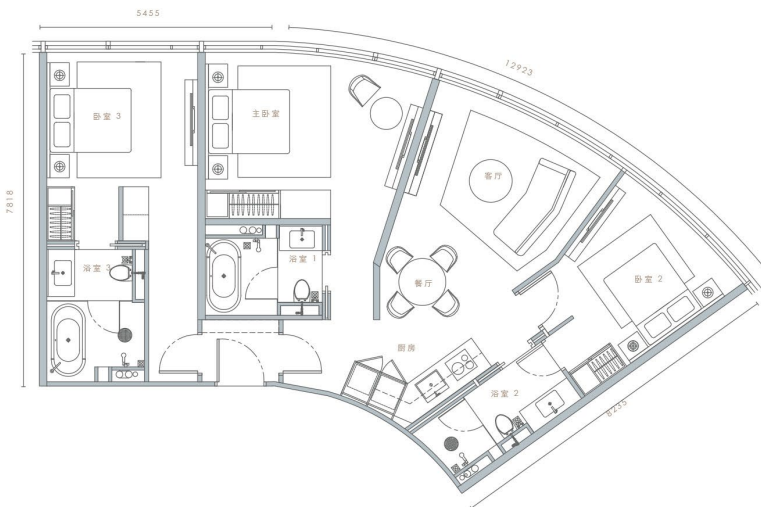


27-41楼层

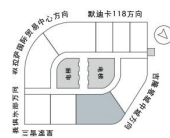


27-41楼层

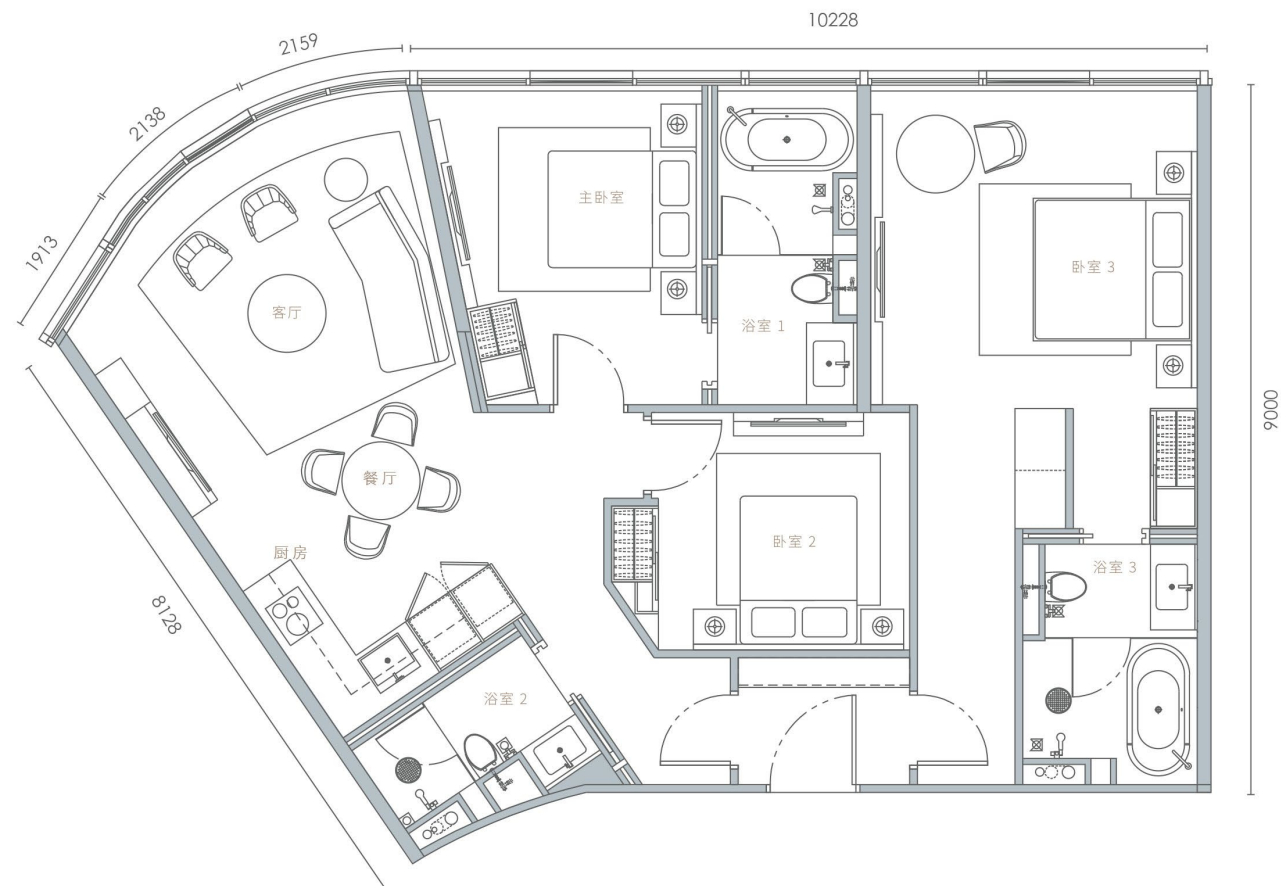
D3114^{m²}
雙線起戶型
三室兩廳三衛



D5:118^{m²}
臻鑽藍戶型
三室兩廳三衛



27-41楼层



結構	結構鋼筋混凝土框架
牆壁（負載和非負載軸承）	鋼筋混凝土填充/實心板幹牆/石膏
板坯	鋼筋混凝土板
天花板	石膏天花板
窗	玻璃：雙層玻璃（青銅）顏色 框架：聚酯粉末塗層鋁框架
門	主入口門：實心硬木 / 1 小時防火 / 55 毫米厚 / 暗門 房間門：指接和層壓硬木塊板 / 40 毫米厚 / Ovl 膠合板（覆蓋） WC 門：指接和層壓硬木塊板/40 毫米厚/WBP 膠合板（天氣和防沸）
鐵器和鋼鐵配件	主入口門：高級數字門鎖 房間和浴室：優質設計師選擇
牆壁飾面	室內設計師裝修包括木鑲板、工程木材、乳液油漆，牆紙。 大理石 (16mm +/-) 和各種石材類型
地板飾面	室內設計師裝修包括硬木飾面、工程木材、大理石 (16mm~18mm)及各種石材類型
衛生配件/水龍頭和淋浴/ 隱藏系統/完整的配件	高端設計師選擇 品牌：科勒
開關	榮格
衛浴間	科勒
廚房配件	一體式再循環罩、一體式電磁爐、一體式微波爐烤箱組合 品牌：博世 一體式再循環罩、一體式電磁爐 品牌：嘉格納 一體式冰箱冰櫃、一體式洗衣機和烘幹機 品牌：博世
電梯系統	現代電梯
MCP 系統	西子
空調系統	集中式 VRF 系統 品牌：開利
窗簾配件	日間窗簾，遮光窗簾，羅馬簾
電器配件	對講牆墊，照明點，風扇點，空調點，數據點，電源點，電話點，電視點

頂級品牌

鼎力構造城市居住傳奇

ORION
RESIDENCE

星悅閣

Welton Development 全新力作



WELTON DEVELOPMENT
SDN. BHD. (1032669-X)

Welton Development 實力卓越 精品永恒

Welton Development, 成立於2013年, 總部位於柔佛州, 是馬來西亞房地產界冉冉升起的新星。憑借領先的高級團隊管理經驗, 致力於投資和管理各類高品質住宅、商業等產品, 旨在為全球客戶提供最優質、最安心、最舒適的生活空間。

Welton Development

全球公認的卓越代表獎項

亞太地區規模最大、聲望最高且得到最廣泛認可的獎項之一
被譽為「房地產界奧斯卡」的國際房地產大獎



星悅閣

ORION
RESIDENCE

Developed by:

ORION
TOWER

Orion Tower Sdn . Bhd. (1292635-X)
Suite P1-01 (Podium Block), 1st Floor,
Menara Keck Seng, No. 203, Jalan Bukit Bintang,
55100 Kuala Lumpur, Malaysia.

orionresidence.com.my

• Developer License No. : 30050/04-2027/0049(A) • Validity Period : 12/04/2022 - 11/04/2027 • Advertising and sales permit number : 30050-1/04-2026/0440(N)-(S) • Validity Period : 13/04/2023 - 12/04/2026 • Approving Authority : Dewan Bandaraya Kuala Lumpur
• Building Plan No. : BP T4 OSC 2018 2023 • Expected Completion Date : March 2025 • Land Tenure : Freehold • Land Encumbrance : United Overseas Bank (Malaysia) Berhad • Restriction of interest : Nil • 46 Storey Serviced Apartments ; Unit : 298 Units ;
Built Up : 491-4,471 sqft ; Price : RM 693,000 (min) RM 6,259,400 (max)

All plan layouts, design, specification and information contained herein are subject to change as required by the relevant authorities and/or the developers architect and cannot be form part of an offer or contract. Whilst every care has been taken in preparation and providing this information at the time Vendor, Proprietor, Developer and its authorized employees/agents cannot be held liable for any variation(s). All illustration, drawings, designs, sketches, models, images, visuals and picture are artist impression only. The items are subject to variations, modification, changes and substitutions as may be recommended by the Company's consultant and architect and/or relevant Approving Authorities.

*This advertisement has been approved by the National Housing Department (Jabatan Perumahan Negara).